

# Libourne

## Une zone économique près du centre aquatique

**DAGUEYS** Le chantier d'une nouvelle zone d'activités capable d'accueillir huit entreprises doit démarrer à l'automne

JEAN-CHARLES GALIACY  
jc.galiacy@sudouest.fr

Libourne, où un tiers de la surface est colonisée par les vignes et où un autre tiers se trouve en zone inondable, c'est l'une des dernières réserves foncières de la commune. Cinq hectares du quartier des Dagueys vont être aménagés en zone économique. Objectif : accueillir des entreprises du tertiaire sur les huit lots bientôt proposés. Ses atouts : sa proximité avec le futur centre aquatique et l'autoroute A89 ainsi que son prix défiant la concurrence métropolitaine. Le tarif sera de 69 euros le mètre carré (dont 9 dédiés à la clôture et aux équipements du périmètre) contre une centaine d'euros pour la même surface sur les terrains situés dans les environs bordelais.

### Coût : 5,2 millions d'euros

La création d'emplois était l'une des priorités de mandat de la communauté d'agglomération du Libournais (Cali), porteuse du projet et qui devra contribuer financièrement à la naissance et à la pérennité du site, à l'instar de ses autres zones économiques. « Nous sommes précisément sur une logique de développement économique du territoire ici », explique son président



La zone d'activité sera définitivement aménagée lors de l'ouverture de son proche voisin, le centre aquatique. ILLUSTRATION MAIRIE DE LIBOURNE

Philippe Buisson, dont la collectivité semble de plus en plus attirer les investisseurs ou entrepreneurs désireux de s'installer en Gironde.

Pour l'heure, aucune annonce d'entreprise à venir sur cette prochaine zone économique. Il est évidemment encore trop tôt même si, selon Philippe Buisson, « des discussions avec des investisseurs » sont déjà en cours. Place au chantier qui sera conduit par la SEM (société d'économie mixte) de Corrèze, qui a remporté l'appel d'offres, en association avec la Semiper (société d'économie mixte du Périgord).

Le coût global de l'opération s'évalue à 5,2 millions d'euros (hors

taxes) dont 3,2 pour le seul chantier. Les travaux préparatoires (défrichage du site, dépollution, mise en conformité environnementale...) débuteront à l'automne pour s'achever en février prochain. La livraison du site est attendue pour décembre 2019 et doit coïncider avec l'arrivée du tout nouveau centre aquatique.

« Cette zone devra s'intégrer parfaitement dans cet espace particulier en terme d'architecture notamment », insiste Philippe Buisson pour qui le développement des aires économiques est une priorité sur le territoire.

Ainsi, la Cali compte aujourd'hui 185 hectares de zone économique,

dont quarante de plus depuis 2010. « Nous travaillons à plus long terme sur un nouveau dossier », ajoute le patron de l'exécutif intercommunal. Il s'agit d'une nouvelle zone en partenariat avec Bordeaux-Métropole, située à quelques kilomètres de Libourne, sur la commune de Vayres.

Cet espace, d'environ 45 hectares, pourrait naître au lieu-dit Camparian et être dédié à la filière viticole. Le Plan local d'urbanisme (PLU) doit au préalable permettre l'émergence de ce projet. Des discussions sont également en cours avec la Fédération des grands vins de Bordeaux ou l'appellation graves-de-Vayres sur ce sujet. À suivre.



## LE PIÉTON

saluer le retour des bateaux de croisiéristes sur le ponton Roger de Leyburn, endommagé il y a plus d'un an lors d'un mascaret et qui était en travaux depuis. Les navires peuvent désormais accoster sur les deux rives, celles d'Arveyres et de Libourne.



## UTILE

### Mairie.

42, place Abel Surchamp  
33500 Libourne  
Tél. : 05 57 55 33 33  
Fax : 05 57 55 33 76

www.ville-libourne.fr  
Ouverture du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et 13 h 15 à 17 h.  
État civil : mardi : 8h30-18 h, et vendredi : 8h30-17 h

### Allô Ville de Libourne.

Tél. 0 800 89 99 32  
(service de proximité).

**Service à domicile, garde d'enfants, personnes malades, âgées, handicapées, ménage, repassage.**

**ALSP.** Tél. 05 57 74 13 01.  
**Oligad.** Tél. 05 57 74 05 26.

### Musée des Beaux-Arts.

42, place Abel-Surchamp.  
Tél. 05 57 55 33 44.  
Ouvert le mardi de 14 h à 18 h, le mercredi, jeudi, vendredi et samedi de 9 h 30 à 13 h et de 14 h à 18 h. Entrée gratuite.

### Musée du Carmel

Adresse : 45, allées Robert Boulon  
Tél. : 05 57 55 33 44 / 05 57 51 91 05  
E-mail : musees@mairie-libourne.fr  
Horaires : Ouvert du mardi au samedi de 10 h à 13 h et de 14 h à 18 h.  
Entrée libre. Visite commentée sur demande. Fermé les jours fériés

### Médiathèque.

Place des Récollets.  
Tél. 05 57 55 33 50.

### Office de tourisme.

40, place Abel-Surchamp.  
Tél. 05 57 51 15 04.  
contact@tourisme-libournais.com,  
www.tourisme-libournais.com

### Archives municipales

Adresse : 3 rue Étienne Sabatié  
33500 Libourne  
Tél. : 05 57 55 33 45  
Mail : archives@mairie-libourne.fr  
Horaires : le mardi et vendredi de 9 h à 12 h ; le jeudi de 14 h à 17 h. Sur rendez-vous les autres jours.

### Théâtre le Liburnia

Adresse : 14, rue Donnet  
Tél. : 05 57 74 13 14 (accueil/billetterie)

## ÉCHOS DE LA BASTIDE

### Fatiha Boudjahlat à Formatlivres

**RENCONTRE** Fatiha Boudjahlat (membre du Mouvement républicain et citoyen), enseignante cofondatrice du mouvement citoyen « Viv (r) e la République » viendra à Libourne présenter son livre (« Le grand détournement » aux éditions du Cerf) publié récemment et qui lui a valu de passer à l'émission « La grande librairie. » Rendez-vous à la librairie Acacia Formatlivres ce samedi à 16 heures. Renseignements au 05 57 51 17 48.

### Condat : la presqu'île de nouveau en fête

**ANIMATION** Comme tous les ans, l'association de défense de la nature de Condat (ADN) organise ce dimanche la fête de la presqu'île de Condat. À



La fête de la presqu'île de Condat revient ce dimanche. ARCHIVE S. K.

chaque édition, l'Association propose de se retrouver pour cette fête de la convivialité sur le parvis de la chapelle de Condat avec des animations. Cette année, Dimdou et Tonix, artistes magiciens sculpteurs de ballons, se donneront en spectacle, à raison de quatre séances dans la journée. Au menu également, des initiations au tir sportif

(Association tir sportif du Libournais) ou au tir à l'arc (Association sportive du tir à l'arc), des visites guidées de la Chapelle de Condat ou des jardins familiaux, une exposition photos (club photos du Libournais), un vide-greniers ainsi que la tombola de la fête des pères. Une paella géante sera proposée comme repas (tarif : 15 euros).

Renseignements et inscriptions au 06 16 83 47 14 ou 06 79 35 81 04 ou 0630780588.

### Peggy Kançal quitte la direction générale des services municipaux

**MAIRIE** Arrivée en avril 2016 à Libourne, Peggy Kançal a fait savoir au maire Philippe Buisson son choix de rejoindre la mairie de Bègles en qualité de directrice générale des services. Elle prendra ses nouvelles fonctions le 1<sup>er</sup> juillet prochain. D'ici là, elle fait valoir ses droits aux congés annuels et compte épargner temps. Selon la mairie, Vincent Beauvertus, qui était son adjoint, assurera jusqu'à la fin du mandat les fonctions de directeur général des services de la Ville et de la Cali (Communauté d'agglomération du Libournais).